



KAITSEMINISTEERIUM

Kristen Pöder

Teie: 06.05.2026 nr [Saatja reg nr]

kristen_520@hotmail.com

Meie: 11.05.2026 nr 12-1/26/106-2

Soodla harjutusvälja piirang

Lugupeetud Kristen Pöder

Täname Teie päringu eest. Vastuseks Teie küsimusele Koodimetsa katastriüksuse (35301:001:2172) jagamise ja ehitusõiguse kohta teatame järgmist:

Ehitusseadustiku § 120 lg 1 p 2 kohaselt tuleb Kaitseministeeriumile esitada kooskõlastamiseks ehitise projekteerimistingimuste eelnõu või selle puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitusteatis.

Vastavad eelnõud esitab kooskõlastamiseks nende dokumentide andja vastavas loamenetluses. Elamute puhul on projekteerimistingimuste ja ehituslubade andja üldjuhul kohaliku omavalitsuse üksus.

Juhul, kui kinnistu jagamiseks ja ehitusõiguse saamiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine, siis tuleb riigikaitse ehitise piiranguvööndis koostatav detailplaneering kooskõlastada Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punkti 10(1) alusel. Detailplaneeringu esitab kooskõlastamiseks kohaliku omavalitsuse üksus.

Teie küsitud Koodimetsa katastriüksus 35301:001:2172 asub Kuusalu vallas Aru külas riigikaitse ehitise Soodla harjutusvälja piiranguvööndis ligikaudu 600 m kaugusel Soodla harjutusvälja piirist.

Praegu teada oleva info põhjal ei ole Kaitseministeeriumil alust keelata nimetatud katastriüksuse jagamist ning moodustatavatele kruntidele elamute püstitamist. Küll aga tuleb edasise maakasutuse kavandamisel arvestada, et Soodla harjutusvälja kasutatakse selliseks riigikaitse tegevuseks, millega paratamatult kaasnevad keskkonnanäringud nagu häiriv müra ja vibratsioon, mis levivad kogu piiranguvööndi ulatuses. Juhime tähelepanu, et atmosfääriõhu kaitse seaduse (AÕKS) § 55 lõike 3 punkti 4 kohaselt ei kuulu välisõhus leviva müra hulka riigikaitse tegevusega tekitatud müra. Sellest tulenevalt ei kohaldu riigikaitse tegevusega tekitatud mürale AÕKS § 56 sätestatud välisõhus leviva müra normtasemete regulatsioon ega ka keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud müra normtasemed. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 10 kohaselt tuleb keskkonnanäringut taluda, kui keskkonnanäringut põhjustav tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning puudub mõistlik alternatiiv ja olulise keskkonnanäringu vähendamiseks on võetud vajalikud meetmed.

Märgime ka, et koostamisel olevas Kuusalu valla üldplaneeringu eelnõus sisaldub soovitus võimaliku müra leviku tõttu harjutusvälja piiranguvööndisse müratundlikke hooneid, näiteks elamuid mitte rajada. Seetõttu soovitame põhjalikult kaaluda, kas harjutusvälja piiranguvöönd on sobivaim asukoht uute elamute püstitamiseks.

Katastriüksuse jagamiseks ja elamute püstitamise võimaluste välja selgitamiseks soovitame kõigepealt pöörduda kohaliku omavalitsuse poole. Juhul, kui kohalik omavalitsus peab võimalikuks uute elukohtade rajamist riigikaitse ehitise piiranguvööndisse, siis tuleb antud asukohas arvestada pideva riigikaitse tegevusest tuleneva häiriva müra ja vibratsiooniga ning hoonete projekteerimisel ja ehitamisel rakendada arhitektuurseid ja ehituslikke meetmeid müra mõju vähendamiseks.

Rõhutame, et käesoleva kirjaga esitatav seisukoht ei asenda seaduses sätestatud detailplaneeringu, projekteerimistingimuste, ehitusloa või ehitusteatiselise kooskõlastamist ega anna õigustatud ootust kooskõlastuse saamiseks edaspidi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Paul Kunimägi
riigikaitseliste ehitiste töövõime juht

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee